



Protokoll
43. Generalversammlung (GV) Baugenossenschaft Josefstrasse 32
Montag, 20. Januar 2025, 15 Uhr,
Sekretariat BGJ32/EVP, Josefstr. 32, 8005 Zürich

Vorsitz: Sommer Daniel

Protokoll: Reinhard Peter

Anwesend:

Bosshard-Näf Elsbeth, Hinwil, EVP-Kilchberg, Kilchberg (vertreten durch 2. Stimme Tanner Walter, Horgen), Goropevsek Felix, Horgen, Mächler Martin, Zürich, Reinhard Peter, Kloten, Schäppi Peter, Wädenswil, Schlatter Dieter, Kilchberg, Schmid Nik, Zollikerberg, Sommer Daniel, Affoltern am Albis, Studer Martin, Wettingen, Tanner Walter, Horgen, Wisskirchen Mark, Kloten, Ziefele Ursula, Adliswil, Zimmermann David, Illnau, Zollinger Johannes, Wädenswil, Zollinger Kurt, Zürich.

Gäste:

Nittaya Bachmann, Notariatssekretärin mbA, Marc Schnellmann, Notar (beide vom Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Aussersiehl-Zürich)

Entschuldigt:

Baur Werner, Mönchaltorf, Bierett Gabriele, Kloten, Bosshard Markus, Adliswil, Bürge Hans, Safenwil, Fischer Reto E., Winterthur, Fitze Walter, Winterthur, Forster Erich, Kloten, Ganz Werner, Feuerthalen, Gysel Gerhard, Hedingen, Hess Fredi, Zürich, Honegger Hanni, Rüti, Honegger Peter, Rüti, Jaeggi Roland, Dietikon, Jost Ruedi, Effretikon, Kramer Didier, Winterthur, Kramer Franziska, Winterthur, Kuster Elsbeth, Thalwil, Leutert Barbara, Kastanienbaum, Oester Hans, Zürich, Oram Philip, Winterthur, Oram Susanne, Winterthur, Pfenninger Ilse, Wädenswil, Roeck Walter, Zürich, Studer Heinzer, Wettingen, Stutz Gerhard, Thalwil, Terzi Stefano, Winterthur, von der Crone Rosa, Hedingen, Zwygart Jonathan, St. Gallen.

1. Begrüssung, Mitteilungen

- Die Einladung und die Unterlagen zur Generalversammlung (Statutenantrag und Erläuterungen zum Statutenantrag) wurden fristgerecht verschickt.
- Gegen das Protokoll der 42. Generalversammlung vom 24. Oktober 2024 wurden keine Einwendungen eingebracht. Es ist entsprechend mit Ausnahme von Traktandum 3, Revisionsantrag Statuten, genehmigt.
- Auf Grund der neuesten gesetzlichen Bestimmungen muss bei der Statutenrevision einer Genossenschaft eine Urkundsperson anwesend sein. Deshalb muss die Beschlussfassung zu den Statuten vom 24. Oktober 2024 unter Beisein einer Urkundsperson wiederholt werden.
- Der Vorsitzende begrüsst als Urkundspersonen Marc Schnellmann, Notar und Nittaya Bachmann, Notariatssekretärin mbA, Zürich.
- Die Liste der anwesenden und abgemeldeten Mitglieder der Genossenschaft werden im Protokoll aufgeführt. Es sind 15 Genossenschafter anwesend, welche 16 Stimmen vertreten. Das absolute Mehr beträgt 9 Stimmen. Entschuldigt haben sich 28 Mitglieder. Gesamtzahl der Mitglieder ist 169. Zudem sind 2 Gäste (Notariat) anwesend.
- Die Traktandenliste wird auf Anfrage nicht bestritten und ist somit genehmigt.
- Das Protokoll wird allen Mitgliedern zugestellt. Ohne Einwendungen innert 10 Tagen nach Erhalt durch die an der GV anwesenden Genossenschaftsmitglieder gilt es als genehmigt. Es wird danach auf der Homepage der Baugenossenschaft publiziert.

2. Wahl Stimmzähler

Als Stimmzähler vorgeschlagen und gewählt wird Wisskirchen Mark, Kloten.

3. Revisionsantrag Statuten BGJ32

Daniel Sommer hält nochmals fest, dass die Statutenrevision vom 24. Oktober 2024 wiederholt werden muss. Alle dazu notwendigen Unterlagen (Statutenrevision im Korrekturmodus und Erläuterungen) wurden allen Genossenschäftern mit der Einladung zusammen zugestellt.

Die Statuten sollen zeitgemäss und Unstimmigkeiten ausgemerzt werden. Er fragt an, ob das Vorgehen gemäss Antrag Statutenrevision im Korrekturmodus seitenweise beraten und allenfalls bereinigt werden kann. Dies wird nicht bestritten und somit bejaht.

Diskussion:

- In Artikel 5 müsste es heissen: «...durch das Präsidium, die Geschäftsführung und **den** Kassier oder **die** Kassierin bestimmt werden.» Das ist unbestritten und wird so angenommen.
- In Artikel 31, Abs. 2 «...19. Oktober 2016, 20. Januar 2025 geändert.»
- Am Schluss: «Zürich, 20. Januar 2025»

Abstimmung: Die Statutenrevision wird mit obigen Anpassungen einstimmig angenommen.

4. Anträge der Genossenschafter

Es sind keine Anträge eingegangen.

5. Verschiedenes und Umfrage

- Nächste ordentliche und 44. Generalversammlung: Mittwoch, 29. Oktober 2025, 17.30 Uhr, Sekretariat BGJ32/EVP, Josefstrasse 32, 8005 Zürich.
- Es werden keine weiteren Wortmeldungen verlangt.

Schluss: 15.10 Uhr

Für das Protokoll
Baugenossenschaft Josefstrasse 32



Daniel Sommer, Präsident



Peter Reinhard, Geschäftsführer/Protokoll