



Protokoll

**39. Generalversammlung (GV) Baugenossenschaft Josefstrasse 32
Mittwoch, 27. Oktober 2021, 18.00 Uhr, EVP-Sekretariat, Limmatstrasse 50, 8005 Zürich**

Vorsitz: Daniel Sommer

Protokoll: Johannes Zollinger

Anwesend:

Baur	Werner
Bosshard	Markus
Fitze	Walter
Germann-Bartesaghi	Ursula
Gysel	Gerhard
Hess-Traber	Alfred und Regula
Rauber-Haller	Martin und Marianne
Schafroth Hächler	Katharina
Sommer-Sidler	Daniel
Terzi	Stefano
von der Crone	Rosa
Ziefle	Ursula
Zollinger	Johannes
Meyer	Martin

Entschuldigt

Aeschbacher	Ruedi	Gasser	Esther und Hansjörg
Aeschbacher	Tina	Goropevsek	Heidi
Bierett	Gabriele	Goropevsek	Felix
Bolli	Benjamin und Ta-bea	Hadorn	Peter und Christine
Brasser-Welti	Regula	Hauser	Peter
Bürge	Hans	hbs holding ag	
Clerc	Mathilde	Herrli	Roland
EVP Kanton Schaffhausen		Hugentobler	Hanspeter und Margrit
EVP Kilchberg		Ilg-Lutz	Christiane
EVP Wädenswil		Jost	Rudolf
Fisch	Fredy und Miriam	Keller	Susanne
Fischer	Marlise	Koch	Thomas
Frei-Deppeler	Susi	Kohler	Regula
Furter	Willy	Krüsi	Max
		Kuster	Elsbeth

Entschuldigt

Lenz	Harald	Schaaf	Markus und Rose
Mächler	Martin und Liselotte	Schäppi	Peter und Sirpa
Mani	Tobias und Tabea	Schlatter	Dieter
Matter	Erwin	Schüpbach-Fischer	Margrit
Meier	Walter	Schwob	Markus
Müller-Jag	Lisette	Sidler Gomez Ordonez	Fabio und Silvia
Oester	Hans	Soland	Reinhard
Oram-Blaser	Philip und Susanne	Stäubli	Kurt
Paravicini	Simon	Steffen	Markus und Heidi
Pfenninger	Ilse	Steinberger	Roland
Reinhard	Peter	Studer	Martin und Edith
Roeck	Walter	Studer	Heiner
Rohr	Martin	Welti	Hans
Schaaf	Markus und Rose	Winkler	Martha
Schäppi	Peter und Sirpa	Wisskirchen	Mark A.
Schlatter	Dieter	Wisskirchen	Franziska
Schüpbach-Fischer	Margrit	Zollinger	Kurt
Schwob	Markus	Zwygart	Jonathan
Sidler Gomez Ordonez	Fabio und Silvia		

1. Begrüssung und Mitteilungen

- Die Traktandenliste wird genehmigt.
- Die Liste der Anwesenden und Abgemeldeten wird im Protokoll festgehalten.
- Weil im Saal die Abstandsregeln für Corona nicht eingehalten werden können, wurde das 3G Konzept verlangt. Deswegen hat es 2 Abmeldungen ergeben.
- Wegen Corona wird auf eine Verpflegung verzichtet.
- Der Geschäftsführer ist im Spital und hat ein Vorprotokoll erstellt, welches durch Johannes Zollinger nachgetragen wird.
- Das Protokoll wird allen anwesenden Genossenschaffern zugestellt. Ohne Einwendungen innert 10 Tagen nach Erhalt gilt es als genehmigt. Es wird danach im Internet auf der Homepage der Baugenossenschaft Josefstrasse 32 publiziert.

2. Wahl der Stimmzähler

Als Stimmzähler vorgeschlagen und stillschweigend gewählt wird Stefano Terzi.

3. Jahresbericht, Jahresrechnung und Bericht der Revisionsstelle 2019/20**3.1. Jahresbericht**

Der Jahresbericht wurde allen Genossenschaffern zugestellt. Er wird zur Diskussion gestellt.

Keine Wortmeldungen.

Der Jahresbericht wird einstimmig genehmigt.

3.2. Jahresrechnung und Bericht der Revisionsstelle

Die Jahresrechnung wurde im Sekretariat für die Genossenschaffter aufgelegt. Johannes Zollinger erläutert die Details.

Die Bilanzsumme (Aktien und Passiven) beträgt CHF 6'323'736.31 (Vj. 5'032'074.22). Das Eigenkapital beträgt CHF 1'189'649.36 (Vj. 1'138'351.87).

Die Erfolgsrechnung weist einen Gewinn von CHF 33'432.49 (Vj. 25'121.17) aus, was unter Berücksichtigung des Gewinnsaldos vom Vorjahr (nach Gewinnverwendung) einen verfügbaren Bilanzgewinn von CHF 40'899.36 (Vj. CHF 30'601.87) ergibt. Abschreibungen wurden im Betrag von CHF 67'700.00 (Vj. 68'000.00) vorgenommen.

Die Revisionsstelle, HBM Revision AG, bestätigt die Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben und Richtigkeit der Buchhaltungsführung. Der Revisionsbericht ist schriftlich vorliegend.

Keine Wortmeldungen.

Die Jahresrechnung per 30. Juni 2021 wird einstimmig verabschiedet und der Revisionsbericht zur Kenntnis genommen.

4. Verwendung des Bilanzgewinns

Vom Bilanzgewinn von CHF 40'899.36 (30'601.87) werden CHF 3'000 (3'000.00) den gesetzlichen Reserven zugewiesen und CHF 20'895.00 (20'135.00) für die Verzinsung des Genossenschaftskapitals aufgewendet, womit CHF 17'004.36 (7'466.87) auf das Folgejahr vorgetragen werden.

Dem wird einstimmig zugestimmt.

5. Entlastung der Mitglieder der Verwaltung

Die Mitglieder der Verwaltung werden für das Geschäftsjahr 2020/2021 einstimmig entlastet (Mitglieder der Verwaltung stimmen nicht mit).

6. Wahl der Mitglieder der Verwaltung

Die Mitglieder der Verwaltung sind für die Amtsdauer 2020/21 bis 2021/22 gewählt. Es sind keine Rücktritte eingegangen. Es ist keine Wahl nötig. Die Mitglieder der Verwaltung sind: Daniel Sommer, Kantonsrat, Affoltern am Albis, Präsident, übrige Mitglieder: Stefano Terzi, Winterthur, Vizepräsident, Johannes Zollinger, Wädenswil, Kassier/Buchhalter und Gerhard Gysel, Hedingen, sowie Dieter Schlatter, Kilchberg.

Bei der Revisionsstelle ist kein Rücktritt eingegangen: HBM Revision AG wird für die Amtsdauer 2020/21 bis 2021/22 weiter amten. Es ist keine Wahl nötig.

7. Festsetzung des Zinssatzes für das Genossenschaftskapital

Der Zinssatz für 2019/2020 soll unverändert auf 2 % festgelegt werden.

Die Genossenschafter stimmen dem Antrag auf 2 % Verzinsung einstimmig zu.

8. Entschädigung an die Verwaltung.

Antrag: Spesenentschädigungen: Präsident CHF 3'000.00 (3'000.00), übrige Vorstandsmitglieder je CHF 350.00 (350.00). Mitglieder Baukommission unverändert zusätzlich CHF 1'000.00 (1'000.00).

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

9. Anträge der Genossenschafter

Es sind keine Anträge eingegangen.

10. Kurzinformation über den Stand der Arbeiten Umbau Josefstrasse 32

Martin Meyer, map architekten informiert über den Stand der Arbeiten.

Die Auflagebereinigung aus der Baubewilligung ist erfolgt.

Das Detailprojekt ist in Fertigstellung.

Die Hauptunternehmer (rund die Hälfte der Baukosten) sind vergeben.

Der Baustart ist im Oktober mit der Schadstoffsanierung gestartet.

Ab November starten die Abbruch und Baumeisterarbeiten im Innern des Gebäudes.

Ab 2022 startet die Sanierung der Kanalisation und im Anschluss die wärmetechnische Sanierung der Fassade und Dach sowie der Innenausbau.

Bezugstermin ist auf den 01.11.2022 geplant.

Aufgrund der bestehenden Bausubstanz (Schadstoffe, Kanalisation, Feuchtigkeit UG) haben sich Mehrkosten von rund Fr. 200'000.- ergeben.

Projektanpassungen und Ergänzungen (Büro Bodenheizung, Lüftung, Kühlung) führen zu Mehrkosten von rund Fr. 100'000.- die teilweise auf die Büromieter überwältzt werden können. Die PV-Anlage schlägt mit Merkosten von rund 120'000.- zu buche.

Die aussergewöhnliche Baumaterialteuerung führt nur schon beim Zimmermann zu Fr. 150'000.- Mehrkosten.

Der Kostenvoranschlag wurde auf 4.2 Mio (Grobkostenschätzung 3.5 Mio) erhöht.

Trotz dieser Mehrkosten, werden die Mieten vergleichsweise günstig sein wir rechnen mit einer Bruttorendite von rund 4.6 %

11. Verschiedenes und Umfrage

11.1. Nächste Generalversammlung

Mittwoch, 26.10.2021, Sekretariat BGJ32/EVP, Limmatstrasse 50, 8005 Zürich

Schluss: Uhr

Für das Protokoll

Baugenossenschaft Josefstrasse 32

Der Protokollführer:



Johannes Zollinger



Jahresbericht 2020/21

Die Baugenossenschaft Josefstrasse 32 (BGJ32) erstattet ihren 39. Jahresbericht. Sie genießt weiterhin Gastrecht bei der Evangelischen Volkspartei des Kantons Zürich (EVP) mit ihrem «Sitz» und für die Geschäftsstelle. Die BGJ32 fühlt sich weiterhin mit der EVP verbunden und getragen, wie das auch in den Statuten im Zweckartikel vorgesehen ist.

Nach den Renovationen und Umbau der Winzerstrasse 79 und der Flachdachsanieerung der Josefstrasse 34 konzentriert sich die Arbeit der Verwaltung auf die Josefstrasse 32. Die Planungsarbeiten für die Sanierung und Erneuerung laufen bisher planmässig. Die Baueingabe ist erfolgt. Keine Bewilligung haben wir für den Aufbau einer Wohnung im Dachgeschoss erhalten. Die übrigen Planungsgrundlagen bleiben bestehen: Erdgeschoss mit Büros für EVP und SEA und 3 Stockwerke mit je 3 Dreizimmerwohnungen. Allerdings hat Corona auch beim Bauen seine «negativen» Auswirkungen. So werden Baumaterialien teurer als geplant und es bestehen Lieferengpässe. Unerwartete Mehrkosten werden die Sanierung von Altlasten (Asbest in Wandverputz) mit sich bringen und kleineren Anpassungen des Projekts. Wegen dieser Umstände hat die Baukommission die Terminplanung anpassen müssen und geht von einer Bauzeit bis Januar/Februar 2023 aus, was zu weiteren Mietzinsausfällen führt. Die Zielsetzung moderne Wohnungen zu erschwinglichen Preisen von netto möglichst unter CHF 2'000 zu erstellen werden (ohne Garantie) beibehalten und die Rendite wird laufend überprüft.

Die Finanzierung konnte mit der Bank problemlos vereinbart werden. Um die Unabhängigkeit der Baugenossenschaft zu sichern haben wir bei den EVP-Mitgliedern neues und teureres Genossenschaftskapital gesammelt. Wir haben rund 2,5 Mio. CHF zugesichert und mussten wegen einer allfälligen Überfinanzierung des «teureren» Geldes weit über 1 Mio. CHF ablehnen.

Die Mieterschaft Josefstrasse 32 ist fristgerecht aus den Wohnungen ausgezogen. Einige Mieter wollen aber nach dem Umbau wieder zurück kommen, was von einem guten Verhältnis zwischen Baugenossenschaft und Mieterschaft zeugt.

Erfreulicherweise konnten die Finanzen trotz Corona-Massnahmen gut im Griff behalten werden. So werden Rückzahlungswünsche von Genossenschaftern und Darlehensgebern immer umgehend erledigt. Aktuell ist eine Häufung der liquiden Mittel zu verzeichnen, was im Hinblick auf das Umbau- und Neubauprojekt jedoch sinnvoll ist, auch wenn es dabei Doppelverzinsungen gibt. Auch die Zinszahlungen sind weiterhin in gutem Rahmen möglich im Vergleich zu den bestehenden Bankzinsen.

Die Mitglieder der Verwaltung sind: Daniel Sommer, Präsident, Affoltern a.A., Stefano Terzi, Vizepräsident, Winterthur, Gerhard Gysel, Hedingen, Dieter Schlatter, Kilchberg sowie Johannes Zollinger, Kassier/Buchhalter. Mit beratender Stimme gehört der Verwaltung Peter Reinhard, Kloten, als Geschäftsführer an. Die Baukommission besteht aus Daniel Sommer, Dieter Schlatter und Peter Reinhard, wobei im Bedarfsfalle Johannes Zollinger beigezogen wird. Die Rechnungsprüfung erfolgt weiterhin durch David Hauenstein, HBM-Revision AG, Baar.

Die Geschäftsstelle ist seit der Gründung der BGJ32 im Jahre 1982 in den Räumlichkeiten der EVP domiziliert und wird das auch in der Bauzwischenphase an der Limmatstrasse 50 sein. Die Verwaltungsarbeiten wurden seit der Gründung der Baugenossenschaft durch Peter Reinhard als Geschäftsführer organisiert.

Die Unterzeichnenden danken den Genossenschaftern für ihre Treue, der EVP für das Gastrecht und Mitnutzung der Infrastruktur und auch der ZKB für ihr Vertrauen sowie der Mieterschaft für das gute Einvernehmen.

Mit freundlichen Grüßen
Baugenossenschaft Josefstrasse 32

Daniel Sommer
Präsident

Peter Reinhard
Geschäftsführer

**Baugenossenschaft
Josefstrasse 32
8005 Zürich**

**BERICHT DER
REVISIONSSTELLE**

betreffend das
Geschäftsjahr 2020/21

Bericht der Revisionsstelle
zur Eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Baugenossenschaft Josefstrasse 32
8005 Zürich

Baar, 28. September 2021

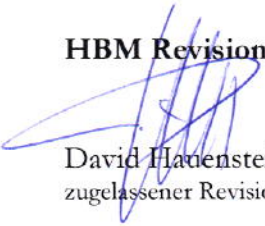
Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Baugenossenschaft Josefstrasse 32 für das am 30. Juni 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

HBM Revision AG


David Hauenstein
zugelassener Revisionsexperte

Baugenossenschaft Josefstrasse 32, Zürich

BILANZ PER 30. JUNI

	2021 Berichtsjahr CHF	2020 Vorjahr CHF
AKTIVEN		
Flüssige Mittel	1'678'247.98	475'982.27
Übrige kurzfristige Forderungen	33'154.25	35'887.55
Aktive Rechnungsabgrenzungen	478.82	-
UMLAUFVERMÖGEN	1'711'881.05	511'869.82
Mobile Sachanlagen	1.00	1.00
Immobilien Sachanlagen	4'611'854.26	4'520'203.40
ANLAGEVERMÖGEN	4'611'855.26	4'520'204.40
AKTIVEN	6'323'736.31	5'032'074.22

Baugenossenschaft Josefstrasse 32, Zürich

BILANZ PER 30. JUNI

	2021 Berichtsjahr CHF	2020 Vorjahr CHF
PASSIVEN		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	15'077.30	3'843.95
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	1'212'885.45	49'754.20
Passive Rechnungsabgrenzungen	2'100.00	2'100.00
Kurzfristiges Fremdkapital	1'230'062.75	55'698.15
Langfristige Verbindlichkeiten verzinslich	3'310'000.00	3'310'000.00
Langfristige Rückstellungen	594'024.20	528'024.20
Langfristiges Fremdkapital	3'904'024.20	3'838'024.20
FREMDKAPITAL	5'134'086.95	3'893'722.35
Genossenschaftskapital	1'044'750.00	1'006'750.00
Gesetzliche Gewinnreserven	94'000.00	91'000.00
Freie Reserven	10'000.00	10'000.00
Bilanzgewinn	40'899.36	30'601.87
Freiwillige Gewinnreserven	50'899.36	40'601.87
EIGENKAPITAL	1'189'649.36	1'138'351.87
PASSIVEN	6'323'736.31	5'032'074.22

Baugenossenschaft Josefstrasse 32, Zürich

ERFOLGSRECHNUNG VOM 1. JULI BIS 30. JUNI

	2020/21 Berichtsjahr CHF	2019/20 Vorjahr CHF
Liegenschaftsertrag	324'258.30	321'472.95
Liegenschaftsaufwand	-112'883.68	-109'274.03
BRUTTOGEWINN	211'374.62	212'198.92
Personalaufwand	-22'574.10	-22'928.65
BRUTTOGEWINN II	188'800.52	189'270.27
Übriger betrieblicher Aufwand	-42'179.33	-47'922.35
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN (EBITDA)	146'621.19	141'347.92
Abschreibungen	-67'700.00	-68'000.00
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR FINANZERFOLG UND STEUERN (EBIT)	78'921.19	73'347.92
Finanzaufwand	-37'665.05	-38'895.40
Finanzertrag	-	-
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR STEUERN (EBT)	41'256.14	34'452.52
Ausserordentlicher oder periodenfremder Erfolg	-	71.60
JAHRESGEWINN VOR STEUERN	41'256.14	34'524.12
Direkte Steuern	-7'823.65	-9'402.95
JAHRESGEWINN	33'432.49	25'121.17
Gewinnsaldo 1. Juli	30'601.87	27'525.70
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	-3'000.00	-3'000.00
Verzinsung Genossenschaftskapital	-20'135.00	-19'045.00
Gewinnsaldo 30. Juni	40'899.36	30'601.87

Baugenossenschaft Josefstrasse 32, Zürich

ANHANG PER 30. JUNI

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Sachanlagen:

Abschreibungen werden innerhalb des Rahmens des Merkblattes A der ESTV vorgenommen.

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	2021 Berichtsjahr CHF	2020 Vorjahr CHF
Übrige kurzfristige Forderungen		
Vorauszahlungen	394.80	301.35
Mieterkautionskonti	32'759.45	35'586.20
<i>Total</i>	<i>33'154.25</i>	<i>35'887.55</i>
Immobilie Sachanlagen		
Josefstrasse 32 und 34	2'824'554.26	2'665'203.40
./.. Wertberichtigungen Josefstrasse 32 und 34	-702'000.00	-672'000.00
Winzerstrasse 79	2'878'959.12	2'878'959.12
./.. Wertberichtigungen Winzerstrasse 79	-389'659.12	-351'759.12
<i>Total</i>	<i>4'611'854.26</i>	<i>4'520'403.40</i>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	15'077.30	3'843.95
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Vorauszahlungen	13'376.00	14'168.00
Mieterkautionskonti	32'759.45	35'586.20
Vorauszahlungen Genossenschaftskapitalerhöhung	1'166'750.00	-
<i>Total</i>	<i>1'212'885.45</i>	<i>49'754.20</i>
Langfristige Verbindlichkeiten verzinslich gegenüber Dritten (Hypothesen) gegenüber direkt und indirekt Beteiligten	3'200'000.00 110'000.00	3'200'000.00 110'000.00
<i>Total</i>	<i>3'310'000.00</i>	<i>3'310'000.00</i>
Langfristige Rückstellungen		
allgemeine Rückstellungen	53'024.20	53'024.20
Erneuerungsfonds Josefstrasse 32 und 34	385'000.00	345'000.00
Erneuerungsfonds Winzerstrasse 79	156'000.00	130'000.00
<i>Total</i>	<i>594'024.20</i>	<i>528'024.20</i>

Baugenossenschaft Josefstrasse 32, Zürich

	2021	2020
	CHF	CHF
Übriger betrieblicher Aufwand		
Generalversammlung, Revisionsstelle	-2'539.10	-1'670.40
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-18'503.83	-23'711.90
Werbung, Repräsentation	-1'011.40	-415.05
Spenden, Beiträge	-20'125.00	-22'125.00
<i>Total</i>	<i>-42'179.33</i>	<i>-47'922.35</i>
Finanzaufwand		
Hypothekarzinsen	-35'363.60	-36'662.50
Darlehenszinsen	-2'100.00	-2'100.00
Bankspesen	-201.45	-132.90
<i>Total</i>	<i>-37'665.05</i>	<i>-38'895.40</i>
3. Anzahl Mitarbeiter	2021	2020
Die Genossenschaft hat weniger als 10 Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	✓	✓
4. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt	2021	2020
	CHF	CHF
Die zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verpfändeten Aktiven belaufen sich auf Hierbei handelt es sich um Sicherstellungen für verzinsliche Verbindlichkeiten (Hypotheken). Es stehen keine Aktiven unter Eigentumsvorbehalt.	3'200'000.00	3'200'000.00
5. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	2021	2020
Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten	*	*
<p>* Die Corona-Pandemie sowie insbesondere die diesbezüglichen einschneidenden behördlichen Auflagen führten eine erhebliche globale Konjunkturkrise herbei. Dadurch sind auch weitreichende Konsequenzen für die Wirtschaft in unserem Lande eingetreten. Zum Zeitpunkt der Erstellung der Jahresrechnungen 2020/21 und 2019/20 waren keine wesentlichen Auswirkungen auf den Geschäftsgang erkennbar. Eine zuverlässige Beurteilung der weiteren Entwicklung sowie des Effektes auf künftige Geschäftsergebnisse ist hingegen nicht möglich. Die Verwaltung geht davon aus, dass die Auswirkungen keinen Einfluss auf die Fähigkeit zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit haben.</p>		

Baugenossenschaft Josefstrasse 32, Zürich

ANTRAG DER VERWALTUNG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES

	2020/21 Berichtsjahr CHF	2019/20 Vorjahr CHF
Vortrag aus dem Vorjahr	7'466.87	5'480.70
Jahresgewinn	33'432.49	25'121.17
Verfügbarer Bilanzgewinn	40'899.36	30'601.87
./. Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	-3'000.00	-3'000.00
./. Verzinsung Genossenschaftskapital	-20'895.00	-20'135.00
Vortrag auf neue Rechnung	17'004.36	7'466.87